



ประกาศเทศบาลตำบลหนองแฝก

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

.....

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

เทศบาลตำบลหนองแฝก จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | รายการที่ขยายเวลา                                                  | จากเดิม                      | ใหม่                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| ๑   | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓-๔                | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕     | ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖    |
| ๒   | การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑-๒ | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ |
| ๓   | การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖-๗-๘-คำอธิบายแนบ   | ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖    | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖    |
| ๔   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี                                | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖        | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖  |

|   |                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๕ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน<br>เมษายน ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือน<br>พฤษภาคม ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน<br>มิถุนายน ๒๕๖๖ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน<br>มิถุนายน ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือน<br>กรกฎาคม ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน<br>สิงหาคม ๒๕๖๖ |
| ๖ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี<br>ค้างชำระ                | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖                                                                                                               | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖                                                                                                                |
| ๗ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้<br>สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖                                                                                                              | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖                                                                                                                |

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ .

  
(นายอนุช แสงสว่าง)  
นายกเทศมนตรีตำบลหนองแฝก